	Județul **MUREȘ**	
	Autoritatea administrației publice **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**	
	Cod de identificare fiscala (CIF) 4322823	Adresa oficială **Piața Victoriei nr. 3, Târgu Mureș** **tel.: 0365-733.333 · e-mail: primaria@tirgumures.ro**
	Nr. înregistrare **786**	Data **02.10.2026**

CERTIFICAT DE URBANISM

☒ **CONSTRUIRE** ☐ **DESFIINȚARE**

☒ **clădiri și amenajări** ☐ **construcții speciale** ☐ **lucrări inginerești**

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITII

LUCRĂRI DE INTERVENȚII PENTRU AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR DESTINATE CENTRULUI REGIONAL DE GENETICĂ MEDICALĂ MUREȘ

2. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr.	din data	a solicitantului
4902	15.09.2026	SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA TARGU MURES

Documentația de urbanism aplicabilă	Aprobată prin hotărârea CL nr. / data
Faza P.U.G., nr. 6629.0 din 2022	404/24.11.2022

3. IMOBILUL

☒ **teren** ☒ **construcții**

Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector
Mureș	municipiul Târgu Mureș	

Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
	Strada Gheorghe Marinescu	50	

Număr cadastral	Carte funciară nr.
145667	145667 Tg. Mureș

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul municipiului Tg.Mureș, în proprietatea: JUDETUL MURES cu drept de administrare: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENTA TG.MURES asupra construcții și cota de 8273832/9147500 teren și INSTITUTUL DE URGENȚĂ PENTRU BOLI CARDIOVASCULARE ȘI TRANSPLANT TÂRGU MUREȘ asupra cota de 8772,68/91475 teren;

Conform PUG aprobat prin HCL 404/2022 zona I de referință aeronautică Aerodrom Tg. Mureș/Elie Carafoli și zona IV de referință aeronautică a Aeroportului Internațional LRTM Tg. Mureș/Transilvania.

Imobil situat parțial în zonă de servitute aeronautică civilă heliport SMURD - suprafața de urcare la decolare/apropriere panta 4,5% și parțial în zonă de protecție fond forestier.

Parțial zonă rezervată pentru extinderea, modernizarea circulație alternativă - stradă de interes local cu interdicție de construire în zona afectată.

5. REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	**Actul de reglementare**
Reglementări fiscale: zona de impozitare B	H.C.L. nr. 11 din 29 ianuarie 2015
conform PUG UTR - CB, ZONE DISPERSATE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE CARE GRUPEAZĂ FUNCŢIUNI COMPLEXE DE IMPORTANŢĂ MUNICIPALĂ ŞI SUPRAMUNICIPALĂ; parţial V - Zona Spațiilor Verzi (V6/V6b – Parc de agrement şi zone de protecţie ale fondului forestier și V8 - Fâşii plantate de protecţie sanitară);	H.C.L. nr. 404 din 24 noiembrie 2022
Categorie de folosinţa teren: curţi, construcţii; Destinaţie construcţii: construcţii administrative şi social culturale, construcţii industriale şi edilitare	Extras C.F.
Se aplică prevederile Regulamentului local privind aprobarea investiţiilor private şi publice în domeniul urbanismului şi construcţiilor în municipiul Târgu Mureş	H.C.L. nr. 6/28.01.2021 și H.C.L. nr. 226/29.06.2023

6. REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	**Actul de reglementare**
UTR: CB1(CB1000) - Subzone dispersate existente situate în afara Zonei Construite Protejate: - SECŢIUNEA I – UTILIZAREA FUNCŢIONALĂ:Se vor avea în vedere funcţiuni care completează, diversifica şi adaptează funcţiunile existente în funcţie de necesităţi, în cadrul conceptului de regenerare urbană şi de dezvoltare durabilă. ART.1 – UTILIZĂRI ADMISE:-Se menţin funcţiunile actuale cu completări şi adaptări în funcţie de necesităţi;-Se va avea în vedere cu prioritate organizarea circulaţiilor(auto,pietonale,alternative) şi cresterea calitaţii spaţiului public ca parte a procesului de regenerare urbană; ART.2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI:-Extinderile, reabilitările şi schimbările de profil se admit cu condiţia să nu incomodeze prin poluare şi trafic funcţiunile învecinate;-Orice intervenţie care completează şi imbunaţateste funcţionalitatea zonei cu conditia conservării coerentei ansamblului şi ridicării calităţii imaginii urbane;-Parcaje şi garaje colective supraterane sau subterane în clădiri dedicate publice sau private cu următoarele condiţii:-să nu ocupe frontul spre spaţiul public (să fie amplasate în interiorul parcelei), fiind dispuse în spatele unui front cu alte funcţiuni;-accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi secundare cu circulaţie redusă şi să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul major auto şi pe cel pietonal;-Instalaţii exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiţia să nu fie vizibile de pe domeniul public şi să nu producă poluare fonică pentru vecinătăţi.-Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiţia amplasării acestora în subteran sau în afara spaţiului public; ART.3 – UTILIZĂRI INTERZISE:Sunt interzise următoarele tipuri de activităţi şi de lucrări:-Orice alte activităţi care nu corespund caracterului zonei şi prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesaţi;- Activităţi productive,servicii poluante de orice natură , cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;-Construcţii provizorii de orice natură;- Comerţ şi depozitare en-gros;-Depozitarea materialelor refolosibile;-Platforme de precolectare a deşeurilor urbane;-Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice şi construcţiile de pe parcelele adiacente;-Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea şi colectarea apelor meteorice;-Orice lucrări care diminuează spaţiile publice/spaţiile plantate; - SECŢIUNEA II – CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR: Pentru creşterea calităţii structurii spaţiului urban, în aceasta zona interventiile importante ce privesc restructurarea integrala sau partiala a unui teritoriu se recomanda să se realizeze pe bază de documentaţii de urbanism PUZ	H.C.L. nr. 404 din 24 noiembrie 2022

Prevederea	Actul de reglementare
ce vor fundamenta soluţiile arhitecturale propuse precum şi coexistenţa acestor zone cu contextul general urban; documentaţiile vor evidenţia modalitatea de conformare la prevederile prezentului Regulament privind utilizarea funcţională, amplasarea, echiparea şi configurarea clădirilor, staţionarea autovehiculelor, posibilităţile maxime de ocupare şi utilizare a terenurilor.ART.4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI):-Se recomanda menţinerea limitelor actuale ale diferitelor unităţi;-În cazul implementării de noi funcţiuni de interes municipal şi supramunicipal sunt necesare operaţiuni funciare de reconfigurare a regimului juridic prin regruparea parcelelor prin cumpărare cu exercitarea dreptului de preempţiune sau de expropriere,gestionate de administraţia publică locală sau parteneriat public-privat;ART.5 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT:-Pe străzile cu clădiri existente se va menţine neschimbată situaţi a de configurare a fronturilor stradale - cu retragere faţă de aliniament egală cu retragerea dominantă,dar nu mai puţin de 4,0 metri sau cu dispunere pe aliniament;-Reconstrucţia sau extinderea echipamentelor publice amplasate izolat se va face ,pe cât posibil,cu o retragere de la aliniament de minim 10,0 metri sau, în cazul fronturilor continue, vor fi dispuse pe aliniament în funcţie ampriza străzii, de profilul activităţii şi de normele tehnice specifice existente;- Clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime recomandată faţă de aliniament care nu va depăşi 20,0 metri (aliniament posterior); depăşirea acestei lungimi va fi justificată printr-un studiu de inserţie aprobat conform Legii.ART.6 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:-În cazul reconstrucţiei sau extinderii clădirilor publice amplasate în regim izolat, acestea se vor retrage de la limitele laterale cu o distanţă egală cu cel puţin jumătate din înălţimea măsurată la cornişa principală a clădirii dar nu cu mai puţin de 5,0 metri;-În zonele de versanţi, clădirile se vor construi în regim izolat;-În cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei şi având pe faţada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent iar faţă de limita opusă a parcelei se va retrage obligatoriu la o distanţă egală cu jumătate din înălţimea clădirii măsurată la cornişă dar nu mai puţin de 5,0 metri;-Clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanţă recomandată de maxim 20,0 metri de la aliniament; depăşirea acestei lungimi va fi justificată printr-un studiu de inserţie;-In toate cazurile clădirile se vor retrage faţă de limita posterioară a parcelei la o distanţă egală cu jumătate din înălţimea clădirii măsurată la cornişă dar nu mai puţin de 5,0 metri; ART.7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEIAŞI PARCELA:-Clădirile vor respecta între ele distanţe egale cu jumătate din înălţimea masurată la cornişă a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puţin de 6,0 m;-Distanţ a se poate redu ce la j umă tate din & icir c;nălţime, dar nu mai puţin de 4,0 metri numai în cazul în care faţadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură iluminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activităţi ce necesită lumină naturală; ART.8 – CIRCULAŢII ŞI ACCESE:-Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 metri lăţime dintr-o circulaţie publică în mod direct ;-În cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor;În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spaţiile publice a persoanelor cu dificultăţi de deplasare;-Pentru căile pietonale şi carosabile din interiorul parcelelor se vor utiliza îmbrăcăminţi permeabile,realizate de preferinţă din materiale naturale;ART.9 – STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR:-Staţionarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulaţiilor publice;-Locurile de parcare dimensionate conform normelor specifice se dispun în construcţii subterane/supraterane sau în parcaje amenajate la sol în condiţiile stabilite de Art.2;-Atunci când se prevăd funcţiuni diferite în interiorul aceleiaşi parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea nu m ărului de parcaje necesar fiecărei funcţiuni în parte;-În cazul în care nu există spaţiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate în spaţiul	

Prevederea	Actul de reglementare
parcelei, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanţă de maxim 250,0 metri;-Parcajele amenajate la sol se vor planta cu minimum 1 arbore la 3 locuri parcare şi vor fi împrejmuite cu gard viu din specii cu frunze permanent verzi şi înalţime minimă de 1,2 metri.-Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei la prezentul Regulament.ART.10 – ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:-De regulă înălţimea maximă a clădirilor măsurată la cornişă nu va depăşi distanţa dintre aliniamente;-Se admit înălţimi maxime în planul aliniamentului de P+5(21,0 m) pe străzile cu patru fire de circulaţie şi P+3(17,0 m) pe străzile cu două fire de circulaţie; nu se limitează înălţimea maximă admisibilă dar în cazul în care înălţimea clădirii măsurată la cornişă depăşeşte distanţa dintre aliniamente cladirea va fi retrasă de la aliniament cu o distanţă egală cu diferenţa dintre acestea dar nu mai puţin de 4,0 metri;-Pentru asigurarea coerentei imaginii cadrului construit, înălţimea clădirilor de pe o stradă principală cu fronturi continue sau discontinue se va întoarce şi pe străzile secundare care debuşează în aceasta pe o lungime de 50,0 metri pe străzile cu patru fire de circulaţie şi pe o lungime de 25,0 metri pe străzile cu două fire de circulaţie sau cu unul singur; în acest spaţiu se recomanda racordarea în trepte a înălţimii clădirilor de pe strada considerată principală cu înălţimea clădirilor de pe stradă secundară dacă diferenţa dintre acestea este mai mare de două niveluri;-Regimul de înălţime maxim admis pentru imobile situate în zone cu servituţi aeronautice civile trebuie să respecte prevederile RACR-ZSAC;ART.11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:-Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcţiunii acestora, caracterului zonei şi peisajului urban, aşa cum a fost el descris în Secţiunea 1;-Autorizarea executării construcţiilor care, prin conformare, volumetrie şi aspect exterior, intră în contradicţie cu aspectul general al zonei şi depreciază va l orile general acceptate ale urbanismului şi arhitecturii, este interzisă;-Aspectul clădirilor va fi subordonat cerinţel or specifice ale unei diversităţi de funcţiuni şi exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiţia realizării unor ansambluri compoziţionale care să se integreze în caracterul general al zonei şi să ţină seama de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relaţii de co-vizibilitate;-Orice intervenţie asupra clădirilor existente, ca şi modul de realizare a faţadelor unor completări sau extinderi, se vor realiza în baza unui studiu de inserţie;-Pentru noile clădiri propuse se va ţine seama de caracterul zonei, de exigenţele create de o distanţă mai mică de 100,0 metri faţă de monumentele de arhitectură existente şi propuse şi de caracteristicile clădirilor din proximitate ca volumetrie, arhitectură a faţadelor, materiale de construcţie, firme, afişaj; în spaţiul acestei zone arhitectura se va subordona cerinţelor de coerenţă la scara zonei centrale; -Arhitectura intervenţiilor contemporane va fi de factură modernă şi va exprima caracterul programului funcţional respectând regulile de construire ale clădirii sau ansamblului originar;-Se interzic imitaţii stilistice după arhitecturi străine zonei, pastişe, imitarea stilurilor istorice, imitaţii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor s at urate stridente sau strălucitoare;-Pentru a determina o imagine urbană unitară se vor utiliza de o manieră limitativă materialele de finisaj specifice zonei sau materiale naturale încadrate în minimalismul contemporan-piatra, lemn, sticla;-Se interzice realizarea calcanelor vizibile din circulaţiile publice sau de pe înălţimile înconjurătoare;- Raportul plin-gol al faţadelor va fi apropiat de cel predominant în zonă; culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale;-În cazul intervenţiilor vizând restructurarea/extinderea corpurilor existente se vor evidenţia/diferenţia în structura spaţială şi expresia arhitecturală propusă elementele existente conservate şi cele noi;-Firmele şi reclamele se vor înscrie în Regulamentul Local de Publicitate al municipiului Tg.Mureş privind localizarea, dimensiunile şi forma acestora;Se admite publicitatea temporară pentru evenimente importante care privesc comunitatea (campanii electorale, festivaluri, evenimente culturale majore) în acord cu prevederile legale şi cu Regulamentul Local de Publicitate al municipiului Tg.Mureş;-În vederea autorizării pot fi cerute studii suplimentare de inserţie pentru noile clădiri şi justificări grafice, fotomontaj sau machetă pentru intervenţii asupra	

Prevederea	Actul de reglementare
clădirilor existente;-Se va acorda atenţie modului de tratare a faţadelor şi acoperişurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă de pe dealul Budiului, dinspre platoul Dâmbul Pietros sau de la platoul Corneşti; se recomandă plantarea teraselor în proporţie de 70%;ART.12– CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ ŞI GESTIONAREA DEŞEURILOR:-Toate construcţiile sunt racordate la reţelele edilitare publice şi la reţele de telecomunicaţii bazate pe cablu din fibre optice;-Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;-Se va asigura captarea şi evacuarea rapidă a apelor meteorice din curţi în reţeaua de canalizare;-La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi obligatoriu făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheţii în zonele intens circulate;-Toate noile branşamente pentru electricitate şi telecomunicaţii vor fi realizate îngropat;-Firidele de branşament şi contorizare vor fi integrate în clădiri;-Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc);-Fiecare parcelă va dispune de un spaţiu interior (eventual integrat în clădire) des tinat colectării selective a deşeurilor menajere, cu acces din spaţiul public;-Se interzice dispunerea antenelor TV - satelit în locuri vizibile din circulaţiile publice şi dispunerea vizibilă a cablurilor CATV;ART.13– SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE:-Se va asigura amenajarea peisagistică adecvată a spaţiilor accesibile publicului în toate cazurile şi în special în cazul ocupării parterului cu funcţiuni accesibile publicului;-Pe ansamblul unei parcele, spaţiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 20% din suprafaţa totală fiind alcătuite exclusiv din vegetaţie (joasă, medie şi înaltă); pentru parcelele ce includ clădiri pentru parcaje, garaje colective cu acces public nelimitat, spaţiile verzi organizate pe solul natural, pot fi reduse până la 10 % din suprafaţă;-Spaţiile libere (suprafeţe ce au o îmbrăcăminte de orice tip) vor utiliza materiale tradiţionale (dalaje din piatră de tip permeabil);-Spaţiile libere, rezultate din retragerile de la aliniament, vor fi tratate ca grădini de faţadă , amenajate peisager şi plantate in proporţie de minim 70%;-Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepţia situaţiilor în care aceştia reprezintă un pericol iminent pentru siguranţa persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcţiilor;-Se vor identifica, păstra şi proteja în timpul executării c ons trucţiilor arborii importanţi existenţi având peste 4,0 metri înălţime şi diametrul tulpinii peste 0,15 metri; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alţi 5 arbori în perimetrul operaţiunii urbanistice; -Spaţiile neconstruite şi neocupate de accese şi trotuare de gardă vor fi înierbate şi plantate cu un arbore la fiecare 50,0 mp;-Pentru îmbunătăţirea microclimatului şi pentru protecţia construcţiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;-În zonele de versanţi se va apela la consultări de specialitate pentru plantarea acelor specii care favorizează stabilizarea terenului, se va asigura plantarea unei suprafeţe de minim 40% din suprafaţa terenului;-Se va recurge la soluţii de înverzire a faţadelor şi teraselor precum şi la dispunerea pe străzile mineralizate pe trotuarele având peste 3,0 metri lăţime a jardinierelor cu arbuşti la intrarea în construcţiile publice şi comerciale;ART.14– ÎMPREJMUIRI ŞI PORŢI DE ACCES:Se va menţine caracterul existent al împrejmuirilor astfel:-Rezolvarea arhitecturală a împrejmuirilor va fi concordanţă cu cea a clădirii/clădirilor aflate pe parcela şi în spiritul celor realizate în zona centrală;-În cadrul ansamblurilor de clădiri realizate pe principiul urbanismului deschis, împrejmuirile se vor înlocui cu gard viu şi peluze amenajate;-Indicarea limitelor de proprietate a terenului va fi realizată prin diferenţierea tratării pavajelor faţă de trotuare şi prin plantaţii, jardiniere, elemente decorative;-În cazul clădirilor retrase de la aliniament şi a instituţiilor publice, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălţimea de maxim 1,80 metri din care soclu opac de circa 0,30 metri partea superioară fiind realizată din fier sau plasă metalică şi dublată de un gard viu;-Pe toate limitele se admite realizarea unor împrejmuiri din gard viu sau similar cu cele din restul zonei centrale;-Împrejmuirile la stradă se vor realiza la limita de proprietate, fără afectarea domeniului public, iar cele dintre proprietăţile private vor avea axul amplasat pe linia de hotar; - SECŢIUNEA III – POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI:ART.15– PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT-% m2 AC/m2 teren):-POTmax va fi cel reglementat prin norme	

Prevederea	Actul de reglementare
specifice pentru programul arhitectural respectiv, cu următoarele condiţionări:- POTmax=30% în zona de versanţi (stabili şi consolidaţi) (CB1000); ART.16– COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT m2 ADC/m2 teren):- CUTmax va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, cu următoarele condiţionări:-CUTmax =0,5 în zona de versanţi (stabili şi consolidaţi) (CB1000); UTR: V6b - categoria „păşuni/fâneţe" situate la limita zonelor plantate cu copaci şi alte zone de protecţie a fondului forestier; - UTILIZAREA TERENULUI -Este interzisă schimbarea destinaţiei acestei categorii de spaţii. -Pentru aceste categorii de zone şi subzone precum şi pentru alte zone funcţionale din intravilan amplasate în vecinătatea fondului forestier, prezentul Regulament se va aplica în conformitate cu reglementările conţinute în Codul Silvic aflat în vigoare la data aplicării Regulamentului; autorizarea construcţiilor la distanţe mai mici de 50,0 metri de lizieră pădurii în afara fondului forestier se face numai cu avizul structurii teritoriale a autorităţii publice centrale care răspunde de silvicultură în baza unei documentaţii depuse cu localizarea amplasamentului în coordonate stereo 1970. UTILIZĂRI ADMISE -Întreţinere şi exploatare în regim silvic; -Lucrări de infrastructură în baza unor studii de specialitate şi norme tehnice specifice avizate şi aprobate conform Legii; -Categoria „parcuri cu rol de agrement" -În zonele cu terenuri plantate cu arbori de diferite specii se pot desfăşura următoarele activităţi: -activităţi ştiinţifice şi educative; -activităţi de ecoturism care nu necesită realizarea de construcţii- investiţii; -amenajarea unor puncte de belvedere, de observaţie a faunei, de popas, amenajarea unor poteci, toate acestea fiind obligatoriu să fie realizate din materiale naturale/tradiţionale specifice zonei şi în tehnici tradiţionale; realizarea şi amplasarea lor se va face numai cu avizul structurii teritoriale , aprobate de către autoritatea publică centrală pentru protecţia mediului şi pădurilor; -activităţi tradiţionale de utilizare a unor resurse regenerabile, în limita capacităţii productive şi de suport a ecosistemelor, prin tehnologii cu impact redus, precum recoltarea de fructe de pădure, de ciuperci şi de plante medicinale, cu respectarea normativelor în vigoare; acestea se pot desfăşura numai de persoanele fizice şi juridice care deţin/administrează terenuri în aceste zone sau de comunităţile locale; -exploatarea controlată (pentru uz casnic) a terenurilor plantate cu arbori de către persoanele fizice şi juridice care deţin/ administrează terenuri în aceste zone , cu avizul structurii teritoriale, aprobate de către autoritatea publică centrală pentru protecţia mediului şi pădurilor; -intervenţiile în scopul reconstrucţiei ecologice a ecosistemelor naturale şi al reabilitării unor ecosisteme necorespunzătoare sau degradate, cu avizul structurii teritoriale, aprobate de către autoritatea publică centrală pentru protecţia mediului şi pădurilor; -acţiunile de înlăturare a efectelor unor calamităţi, cu avizul structurii teritoriale aprobate de către autoritatea publică centrală pentru protecţia mediului şi pădurilor; -localizarea şi stingerea operativă a incendiilor; -Categoria „păşuni/fâneţe" situate de regula la limita zonelor împădurite: -Se conservă utilizarea actuală; -În zonele de păşuni şi fâneţe se pot desfăşura următoarele activităţi: -activităţi ştiinţifice şi educative; -activităţi de ecoturism care nu necesită realizarea de construcţii-investiţii; -amenajarea unor puncte de belvedere, de observaţie a faunei, de popas, amenajarea unor poteci, toate acestea fiind obligatoriu să fie realizate din materiale naturale/tradiţionale specifice zonei şi în tehnici tradiţionale; realizarea şi amplasarea lor se va face numai cu avizul administraţiei, aprobate de către autoritatea publică centrală pentru protecţia mediului şi pădurilor; -utilizarea raţională a pajiştilor pentru cosit şi/sau păşunat numai cu animale domestice, de către proprietarii care deţin păşuni sau care deţin dreptul de utilizare a acestora în orice formă recunoscută prin legislaţia naţi onală î n vigoare; - activităţi tradiţionale de utilizare a unor resurse regenerabile, în limita capacităţii productive şi de suport a ecosistemelor, prin tehnologii cu impact redus, precum recoltarea de fructe de pădure, de ciuperci şi de plante medicinale, cu respectarea normativelor în vigoare; acestea se pot desfăşura numai de persoanele fizice şi juridice care deţin/administrează terenuri în aceste zone; -activităţi tradiţionale de cultivare a terenurilor agricole şi de creştere a animalelor, precum şi alte activităţi tradiţionale	

Prevederea	Actul de reglementare
efectuate de comunităţile locale; -acţiunile de înlăturare a efectelor unor calamităţi, cu avizul structurii teritoriale, şi cu aprobarea autorităţii publice centrale pentru protecţia mediului şi pădurilor; -localizarea şi stingerea operativă a incendiilor; UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI -Acces auto ocazional cu condiţia utilizării numai pentru întreţinere şi exploatare în regim silvic; -Realizarea inelului de circulaţie nord-estic al municipiului şi a amenajarilor afe rente pe traseul marcat în planşa de circulaţii - cu condiţia ca proiectul să parcurgă şi să se conformeze în totalitate procedurilor legale privitoare la utilizarea suprafeţelor de teren destinate obiectivelor de utilitate publică; -Categoria „parcuri cu rol de agrement": -Reparatia/întreţinerea/realizarea de construcţii de mici dimensiuni ca parte a amenajării peisagere, cu condiţia să aibă în componenţă numai spaţii deschise; -Acces auto pentru întreţinere,de intervenţii, colectarea deşeurilor, transport de materiale ce utilizează sistemul de alei şi platforme pietonale şi circulaţii alernative, cu condiţia ca acesta să aibă caracter ocazional şi limitat; -Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiţia ca acestea să deservească exclusiv spaţiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică,vizuală sau de altă natură; -Categoria „păşuni/fâneţe" situate la limita zonelor împădurite: -Se recomandă schimbarea destinaţiei păşunilor în fâneţe; UTILIZĂRI INTERZISE Se interzic următoarele tipuri de activităţi şi de lucrări: -Orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiţionări; -Sunt interzise orice fel de construcţii, permanente sau definitive, cu excepţia celor menţionate la capitolele anterioare; -Sunt interzise lucrări de terasamente şi sistematizare verticală,în afara celor stabilite prin studiile de coexistenţă funcţională; CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR– CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI) -Se conservă de regulă structura parcelară existentă conform cadastrului existent,conform limitelor stabilite , in conformitate cu prevederile studiilor de specialitate şi normelor tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT - Amplasarea construcţiilor şi amenajărilor faţă de aliniament se va face în conformitate cu prevederile Codului Silvic şi conform studiilor de specialitate şi normelor tehnice specifice , avizate şi aprobate conform Legii; AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR -Amplasarea construcţiilor şi amenajărilor faţă de limitele laterale şi posterioară a parcelei se va face în conformitate cu prevederile Codului Silvic şi conform studiilor de specialitate şi normelor tehnice specifice avizate şi aprobate conform Legii; AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEIAŞI PARCELA -Amplasarea construcţiilor şi amenajărilor unele faţă de altele pe aceiaşi parcelă se va face în conformitate cu prevederile Codului Silvic şi conform studiilor de specialitate şi normelor tehnice specifice avizate şi aprobate conform Legii ; CIRCULAŢII ŞI ACCESE -Pe baza documentaţiilor de urbanism (Plan director/PUZ) se pot propune modificări globale ale organizării spaţiale a acestor zone în sc opul integrării lor în anvelopa urbană a spaţiilor verzi şi în sistemul general urban al traseelor pietonale şi de circulaţii alternative; -Sistemul de circulaţii şi accese pietonale, alternative şi ocazional carosabile va fi definit prin proiecte de specialitate (studiu de circulaţie)şi va relaţiona în mod direct cu restul circulaţiilor din zonă. -Este interzis accesul oricăror tipuri de autovehicule,motorizate (autoturisme, autoutilitare, autocamioane, motociclete, motorete, ATV etc), altele decât cele utilizate pentru exploatarea zonei în regim silvic,de intervenţie pentru situaţii de urgenţă şi de întreţinere; -Se vor prevedea în conexiune cu sistemul general de circulaţii urbane accese de seviciu, pentru colectarea deşeurilor şi pentru accesul mijloacelor de intervenţie pentru situaţii de urgenţă; -Pentru aleile pietonale şi pentru circulaţiile alternative se vor utiliza - de regulă îmbrăcăminţi din materiale naturale cu grad ridicat de permeabilitate (pământ, lemn); STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR -Este interzisă parcarea autovehiculelor pe suprafaţa zonelor verzi; acestea se vor organiza/reglementa ca parte a sistemului de parcaje aferent circulaţiilor publice; -Se vor prevedea spaţii de acces pentru public în zonele adiacente, care vor cuprinde spaţii amenajate pentru parcare realizate exclusiv cu îmbrăcăminţi din materiale naturale (de preferinţă lemn) pozate	

Prevederea	Actul de reglementare
astfel încât să se asigure permeabilitatea faţă de apele pluviale ,conform studiilor de specialitate; -Parcajele amenajate la sol se vor planta cu minimum 1 arbore la 3 locuri parcare şi vor fi împrejmuite cu gard viu din specii cu frunze permanent verzi şi înalţime minimă de 1,2 metri; -Necesarul de parcaje se va dimensiona conform Anexei la prezentul Regulament; ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR - Inaltimea construcţiilor şi al amenajărilor se va stabili în conformitate cu prevederile Codului Silvic şi conform studiilor de specialitate şi normelor tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; -Regimul de înălţime maxim admis pentru imobile situate în zone cu servituţi aeronautice civile trebuie să respecte prevederile RACR-ZSAC; ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR -Aspectul construcţiilor şi al amenajărilor se va stabili în conformitate cu prevederile Codului Silvic şi conform studiilor de specialitate şi normelor tehnice specifice , avizate şi aprobate conform Legii; CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ ŞI GESTIONAREA DEŞEURILOR - Categoria „parcuri cu rol de agrement": -Echiparea edilitara a acestei subzone se va face ,în funcţie de necesităţi, în concordanţă cu legislaţia specifică domeniului silvic(Codul Silvic) şi studiilor de specialitate bazate pe norme tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; -În zonele de întreţinere se vor organiza spaţii destinate colectării deşeurilor, sau pentru resturi vegetale accesibile de pe domeniul public; -Sistemul de iluminat public şimobilierul urban , acolo unde este cazul, vor face obiectul unor studii de specialitate(arhitectură peisageră); -Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telecomunicaţii, CATV etc); -Categoria „păşuni/ fâneţe" fiind situate de regulă la limita zonelor împădurite ,în zonele verzi din această categorie se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;apele meteorice se vor dirija către zonele plantate din interiorul parcelei şi nu se va impermeabiliza terenul peste minimum necesar(alei,accese,etc); SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE Categori a „parcuri de agrement" -Se conservă ca atare suprafaţa plantată cu arbori din diferite specii în condiţii de regim silvic, cu perpetuarea actualei structuri a vegetaţiei, pe minim 90% din suprafaţa reglementată; -Intervenţiile importante asupra acestei zone se v or realiza conform prevederilor Codului Silvic,numai pe bază de studii dendrologice şi peisagere, în contextul conservării caracterului general al zonei-parc cu rol de agrement plantat cu arbori din diferite specii /zone de protecţie a fondului forestier; ÎMPREJMUIRI -Este interzisă împrejmuirea parcului cu rol de agrement , a unor părţi ale acesteia sau a zonelor de de protecţie a fondului forestier;indiferent de structura de proprietate; POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT-% m2AC/m2 teren) -În conformitate cu Codul Silvic şi conform studiilor de specialitate bazate pe norme tehnice specifice, avizate şi aprobat e con form Legii ; COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE ATERENU LUI (CUT m 2ADC/ m2 te ren) -în conformitate cu Codul Silvic şi conform studiilor de specialitate bazate pe norme tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; SECŢIUNEA I II – POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI: - ART.15– PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT-% m2 AC/m2 teren):Pentru locuinte colective, în funcţie de regimul de înălţime:-POTmax =30 % (P+3),-POTmax =20 % (P+4,10).Pentru alte funcţiuni complementare, conform normelor specifice pentru programul arhitectural respectiv , dar nu mai mult de 60%. - ART.16– COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT m2 ADC/m2 teren):Pentru locuinte colective, în funcţie de regimul de înălţime:-CUTmax =0,8(P+3),-CUTmax =1,0(P+4,10).Pentru alte funcţiuni complementare , conform normelor specifice pentru programul arhitectural respectiv , cu respectarea corelării dintre POTmax şi regimul de înălţime reglementat , dar nu mai mult de 1,2. UTR: V8 - Fâşii plantate de protecţie sanitară; - SECŢIUNEA I – UTILIZAREA TERENULUI:Subzona cuprinde spaţii verzi cu rol de protecţie sanitară faţă de elemente ale infrastructurii de gospodărire comunală (staţii de tratare a apei, cimitire, alte zone de protecţie sanitară);Prezentul Regulament se va aplica în corelare cu cadrul normativ tehnic specific fiecărei zone ce necesită protecţie	

Prevederea	Actul de reglementare
şi în condiţiile rezultate din avizele eliberate de gestionarii acestora.Delimitarea finală a acestor subzone aferente fiecărei funcţiuni ce necesită protecţie va fi cea rezultată din avizul aferent al entităţii responsabile cu gestionarea lor în condiţiile prevăzute de Lege în baza Certificatului de Urbanism emis de autoritatea publică locală; Este interzisă schimbarea destinaţiei acestei categorii de spaţii menţinute după obţinerea avizelor de amplasament ale entităţii responsabile cu gestionarea lor în condiţiile stabilite de legislaţia în vigoare; - ART.1 – UTILIZĂRI ADMISE:-Plantaţii înalte medii şi joase de diferite esenţe ,de preferinţă autohtone,în conformitate cu cadrul normativ tehnic specific fiecărei categorii de infrastructură de gospodărire comunală ce necesită protecţie sanitară în parte; - ART.2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI:- Spaţii verzi întreţinute în condiţiile tehnice stabilite de gestionării zonelor cu infrastructură de gospodărire comunală ce trebuie protejate;-Sistem de alei şi platforme pentru întreţinere realizate cu îmbrăcăminţi din materiale naturale ,cu grad ridicat de permeabilitate;-Elemente aferente diferitelor tipuri de infrastructură tehnico-edilitară, cu condiţia asigurării compatibilităţii tehnice cu zona infrastructurii de gospodărire comunală ce trebuie protejată şi a pozării acestora în subteran; - ART.3 – UTILIZĂRI INTERZISE:Se interzic următoarele tipuri de activităţi şi de lucrări:- Orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiţionări prin avizul eliberat de gestionarul zonei cu infrastructură de gospodărire comunală ce trebuie protejată; - SECŢIUNEA II – CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR:- ART.4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI):-Zone delimitate în PUG pe baza studiilor de fundamentare;delimitarea zonelor pentru protecţie sanitară va fi actualizată în conformitate cu actualizarea bazei cadastrale cu prevederile studiilor de specialitate şi conform normelor tehnice specifice avizate şi aprobate conform Legii; - ART.5 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT:-Amplasarea plantaţiilor şi amenajărilor ,dacă sunt necesare, faţă de aliniament se va face în conformitate cu prevederile studiilor de specialitate şi conform normelor tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; - ART.6 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:-Amplasarea plantaţiilor şi amenajărilor,dacă sunt necesare, faţă de limitele laterale şi posterioară a parcelei se va face în conformitate cu prevederile studiilor de specialitate şi conform normelor tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; - ART.7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEIAŞI PARCELA:-Amplasarea plantaţiilor şi amenajărilor ,dacă sunt necesare, unele faţă de altele pe aceiaşi parcelă se va face în conformitate cu prevederile studiilor de specialitate şi conform normelor tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; - ART.8 – CIRCULAŢII ŞI ACCESE:-Sistemul de alei şi platforme pentru întreţinere a acestor zone,după caz,se vor integra în sistemul general al circulaţiei urbane în conformitate cu programul funcţional al zonei ce necesită protecţie sanitară;-Se vor utiliza trasee adaptate tipului de teren de amplasare şi îmbrăcăminţi din material naturale cu grad ridicat de impermeabilitate,fără stânjenirea funcţionalităţii zonei necesare a fi protejată; - ART.9 – STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR:-Este interzisă parcarea autovehiculelor în spaţiul zonelor verzi,cu fâşii plantate de protecţie sanitară; eventualele locuri de parcare se vor organiza ca parte a sistemului de parcaje aferent circulaţiilor publice; - ART.10 – ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:-Înalţimea plantaţiilor şi a amenajărilor ,dacă sunt necesare, se va stabili în conformitate cu prevederile studiilor de specialitate şi conform normelor tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; -Regimul de înălţime maxim admis pentru imobile situate în zone cu servituţi aeronautice civile trebuie să respecte prevederile RACR-ZSAC; - ART.11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:- Aspectul plantaţiilor şi a amenajărilor ,dacă sunt necesare, se va stabili în conformitate cu prevederile studiilor de specialitate şi conform normelor tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; - ART.12– CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ ŞI GESTIONAREA DEŞEURILOR:-În zonele verzi cu fâşii plantate de protecţie sanitară se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;apele meteorice se vor dirija către zonele plantate din interiorul parcelei şi nu se	

Prevederea	Actul de reglementare
va impermeabiliza terenul peste minimum necesar(alei,accese,etc);-Pentru zonele verzi cu fâşii plantate de protecţie sanitară se va amenaja cu prioritate sistemul de drenare şi colectare a apelor pluviale;-Zonele cu acest profil vor fi echipate edilitar conform necesităţilor specifice; - ART.13– SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE:-Se conservă de regulă actuala structură cadastrală a spaţiilor verzi cu fâşii plantate de protecţie sanitară; -Intervenţiile importante asupra acestei zone şi după caz a sistemului de alei şi platforme de acces se vor realiza numai pe bază de studii de specialitate dendrologice şi peisagere, în corelare cu cadrul normativ tehnic specific fiecărei categorii de infrastru ctură de gospodarire comunală ce necesi tă prot ecţie sanitară în parte;-Se vor folosi specii de pla nte /arb ori specific zonei pentru optimizarea costurilor de întreţinere;se va urmări fixarea terenului,protejarea faţă de fenomenele de eroziun e;-Elimi nar ea a rbo rilo r m aturi este interzisă, cu excepţia situaţiilor în care amplasarea acestora e în contradicţie cu specificul categoriei de utilizare respec tive(fâşii plantate de protecţie sanitară); - ART.14– ÎMPREJMUIRI:-Ca regulă generală împrejmuirile spre spaţiile pu blic e adiacente vor fi realizate prin dispunerea perimetrală a unor garduri vii sau a împrejmuirilor reglementate în funcţie de specificul funcţ ional al zonei de infrastructură de gospodarire comunală ce necesită a fi protejată;-Împrejmuirile spre zonele de învecinare cu proprietăţi private vor fi de tip transparent, cu înălţimea maximă de 1,80 metri dublate de gard viu;-Împrejmuirile la stradă se vor realiza la limita de proprietate, fără afectarea domeniului public, iar cele dintre proprietăţile private vor avea axul amplasat pe linia de hotar; - SECŢIUNEA III – POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI: - ART.15– PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT-% m2 AC/m2 teren):-În conformitate cu prevederile studiilor de specialitate şi conform normelor tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; - ART.16– COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT m2 ADC/m2 teren):-În conformitate cu prevederile studiilor de specialitate şi conform normelor tehnice specifice, avizate şi aprobate conform Legii; - Imobil situat în zonă echipată cu instalaţii edilitare urbane (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telecomunicaţii, transport urban, etc.);	
Se aplică prevederile Regulamentului local privind aprobarea investiţiilor private şi publice în domeniul urbanismului şi construcţiilor în municipiul Târgu Mureş; Se vor asigura locuri de parcare şi spaţii plantate şi se va respecta procentul de spaţii verzi, conform prevederilor legale în vigoare;	H.C.L. nr. 6/28.01.2021 şi H.C.L. nr. 226/29.06.2023
SE VOR RESPECTA NORMELE CODULUI CIVIL CU PRIVIRE LA RELAŢIILE CU IMOBILELE VECINE;	Legea nr. 287 din 17 iulie 2009***

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAŢIEI DE URBANISM	
Obiectivul de investiţii LUCRĂRI DE INTERVENŢII PENTRU AMENAJAREA ŞI MODERNIZAREA SPAŢIILOR DESTINATE CENTRULUI REGIONAL DE GENETICĂ MEDICALĂ MUREŞ	
☒ se poate realiza cu respectarea documentaţiei de urbanism	
☐ se poate realiza condiţionat de aprobarea unui PUD (art. 82)	
☐ se poate realiza condiţionat de aprobarea unui PUZ (art. 70):	☐ cu aviz de iniţiere emis de arhitectul-şef ☐ fără aviz de iniţiere
☐ obiectivul de investiţii NU se poate realiza, întrucât:	
La condiţionare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentaţiei de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungeşte cu 12 luni după aprobare. La condiţionarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentaţiei de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa	

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM - PUD	
(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD)	
8.1 - altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic	
8.2 - prin Comsia de acord unic	
☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul:	☐ județului☐ municipiului☐ orașului☐ zonei metropolitane☐ consorțiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI	
(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)	
9.1 - exclusiv obținute direct de către solicitant	
☐ SEVESO ☒ poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☒ protecția sănătății populației ☒ securitate la incendiu ☐ protecție civilă ☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național	
☐ institutiile din SNAOPSN:	**se indică instituțiile** ☒ Autoritatea Aeronautică Civilă, după caz; Garda Forestieră Brașov, după caz
Alte avize:	
☒ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului ☒ acordul vecinilor, dacă este cazul	
9.2 - obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului	
☒ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul:	☐ județului☐ municipiului☐ orașului☒ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ
sau avize obținute direct	
☐ alimentare cu apă☐ canalizare☐ energie electrică☐ energie termică☐ gaze naturale☐ telefonizare ☐ salubritate☐ transport urban	
Alte avize:	☒ Avizul Tehnic Municipal; ☒ Dovada OAR; ☒ Protecția Civilă în condițiile HG Nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă;; ☒ Acordul coproprietarilor, exprimat în formă autentică, conform proiect nr./întocmit de

10. STUDII DE SPECIALITATE
☒ Proiectul pentru autorizarea construirii și amenajării întocmit conform Anexei 2 și Anexei 4 la Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor; ☒ Raport de conformare NZEB, conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și a Ordinului MDLPA nr. 16/2023, după caz; ☒ Referate de verificare a proiectului pentru autorizarea construirii, în conformitate cu dispozițiile Legii 169/2026, întocmite de verificatori tehnici atestați, pentru cerințele fundamentale aplicabile, după caz; ☒ Expertiza tehnică sau raportul de expertiză tehnică preliminară privind influența asupra vecinătăților pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate și/sau documentațiile necesare punerii în siguranță a clădirilor învecinate, dacă este cazul;

11. ANEXE
☐ extras din sistemul GIS cu rețele edilitare, după caz☒ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă după caz☐ documentația cadastrală vizată spre neschimbare, după caz

12. VALABILITATE	
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni) 24 luni	**Prelungit de la data / până la data** -

13. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente	**Secretar general**	**Arhitect șef**
PRIMAR [redacted]	**BORDI Kinga** [redacted]	**MIHEȚ Florina Daniela** [redacted]
Achitat taxă de (lei) 0	**Chitanța nr. / data** . / 05.10.2026	**Transmis solicitantului la data** DIRECT

Extras P.U.G.
1:2000



